

Abstrak

Tanah seringkali dipergunakan sebagai modal saham dalam pendirian Perusahaan karena pertimbangan dari nilai ekonomisnya karena tanah mempunyai nilai yang terus meningkat dalam kurun waktu tertentu dan cenderung tidak akan mengalami kemerosotan. Sertifikat tanah merupakan tanda bukti yang berlaku sebagai alat pembuktian yang sah dan kuat sepanjang data di dalam sertifikat itu sesuai dengan data yang terdapat di dalam surat ukur dan buku tanah yang terdapat di Kantor Pertanahan. Penurunan hak atas tanah dilakukan untuk memenuhi kebutuhan pemegang hak atas tanah yang kemungkinan tidak memenuhi syarat untuk memegang hak atas tanah dari tanah yang baru ia terima. Metode penelitian menggunakan metode Pendekatan Sosiologis yang berjenis Diskriptif, sumber data Primer dan Sekunder, Teknik pengumpulan data yang digunakan melalui studi kepustakaan, menggunakan analisis data secara kualitatif.

Kata Kunci : Tanah, Sertifikat, Hak Atas Tanah