

## **ABSTRAK**

Tanah adalah tempat pemukiman dari umat manusia di samping sebagai sumber penghidupan bagi mereka yang mencari nafkah melalui pertanian serta pada akhirnya tanah pulalah yang dijadikan tempat persemayaman terakhir bagi seseorang yang meninggal dunia. Untuk mendapatkan kepemilikan tanah dapat melalui beberapa cara salah satunya yaitu jual beli. Masalah yang diambil dari penelitian ini berkaitan dengan proses pelaksanaan pemeliharaan dan hambatan yang timbul dalam proses pemeliharaan data yuridis dan empiris dalam jual beli hak milik atas tanah. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris yaitu penelitian yang dilakukan terhadap keadaan sebenarnya atau keadaan nyata yang terjadi di masyarakat dengan maksud mengetahui dan menemukan fakta dan data yang dibutuhkan, kemudian menuju identifikasi masalah yang pada akhirnya menuju pada penyelesaian masalah.

**Kata Kunci:** Jual Beli Tanah, Data Yuridis dan Empiris