

ABSTRAK

Alternatif bahan material menjadi tuntutan kebutuhan dalam memperoleh biaya, waktu, mutu yang paling efisien. Bata merah dan bata ringan sebagai material dinding, menjadi pilihan bagi masyarakat pada umumnya dan dunia konstruksi pada khususnya. Penelitian ini bertujuan untuk membuat perbandingan harga material, biaya pengerjaan dan efektifitas waktu untuk pekerjaan pasangan dinding, mulai dari material untuk pekerjaan pemasangan, plesteran hingga acian. Untuk bata merah, acuan yang digunakan adalah Analisa Harga Satuan Pekerjaan dengan Pendekatan Harga Satuan Pekerjaan Teori dan Lapangan untuk Kabupaten Pekalongan, sementara untuk bata ringan acuan yang digunakan adalah harga dan spesifikasi yang tertera di Analisa Harga Satuan Pekerja (AHSP) Kabupaten Pekalongan tahun 2021. Total harga satuan material per m² untuk pekerjaan pemasangan dinding bata ringan, adalah Rp Rp.408.609,24 /m². Untuk pekerjaan dinding bata merah per m² didapat harga satuan pemasangan dinding bata merah Rp. 235.361,64 /m². Hasil perhitungan biaya perbandingan jenis penyusun dinding antara bata ringan dan bata merah dengan luas 1.261,95 m². Didapat harga Untuk pekerjaan pasangan dinding bata ringan sebesar Rp. 650.076.082,13, untuk pekerjaan pasangan dinding bata merah sebesar Rp. 416.802.096,02. Sehingga didapat selisih harga sebesar Rp. 233.269.986,11. Waktu pekerjaan dinding dengan menggunakan material bata ringan lebih cepat dibandingkan dengan penggunaan material bata merah, yaitu 102 hari untuk bata ringan sedangkan bata merah selama 111 hari. Berdasarkan hasil perhitungan biaya perbandingan jenis penyusun dinding antara bata ringan dan bata merah dengan luas 1.261,95 m², menggunakan bata ringan lebih efisien daripada menggunakan bata merah.

Kata kunci: Bata Merah, Bata Ringan, Analisis, Efisien.