

ABSTRAK

Dampak pandemi Covid-19 yang bisa dirasakan secara langsung pada sektor konstruksi salahsatunya adalah adanya realokasi dan *refocusing* anggaran oleh Pemerintah Pusat maupun Daerah. Sebagai upaya untuk mengoptimalkan anggaran yang tersedia maka perlu dilakukan evaluasi terhadap desain dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) tanpa mengurangi mutu dan fungsi bangunan itu sendiri, seperti yang dilakukan pada proyek Pembangunan *Islamic Center* Kabupaten Batang yang memasuki proses perencanaan untuk tahap II yang difokuskan untuk pembangunan masjid dan bangunan utama. Mengingat hal ini maka dilakukan analisis terhadap Harga Satuan Pekerjaan fondasi *bored pile* dan *spun pile* yang sangat berpengaruh pada RAB, untuk menentukan jenis fondasi mana diantara keduanya yang paling ekonomis untuk diterapkan pada proyek ini. Pemilihan jenis fondasi *spun pile* sebagai pembanding dari desain awal berupa fondasi *bored pile* dengan diameter masing-masing fondasi 300 mm dengan kedalaman 6 meter memiliki tujuan agar daya dukung tahanan ujung (*end bearing*) yang diberikan oleh kedua jenis fondasi tersebut relatif sama sehingga memenuhi persyaratan teknis yang telah ditentukan. Dalam penelitian ini digunakan Permen PU No. 1 tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai acuan menganalisis harga satuan pekerjaan fondasi *bored pile* dan *spun pile* dengan didukung software excel AHS versi 5 Bimtek Bidang Binamarga tahun 2020 yang masih relevan dengan Permen tersebut. Adapun alasan digunakannya analisa harga satuan pada Bidang Binamarga ialah karena pada Bidang Ciptakarya tidak memuat analisa harga satuan pekerjaan pondasi dalam (*bored pile* dan *spun pile*), sehingga untuk penggunaan software tersebut harus dilakukan penyesuaian-penyesuaian (modifikasi) sesuai dengan kebutuhan teknis pelaksanaan pekerjaan di lapangan. Dari hasil analisis menggunakan tabel Analisa EI-7619b (modifikasi dari Analisa EI-7619a) dihasilkan harga satuan pekerjaan fondasi *bored pile* sebesar Rp. 344.168,83 per-meter, sedangkan untuk pekerjaan pengadaan dan pemancangan *spun pile* menggunakan tabel Analisa EI-7612b dan EI-7618b (modifikasi dari Analisa EI-7612a dan EI-7618a) menghasilkan harga satuan pekerjaan fondasi *spun pile* sebesar Rp. 1.601.528,50 per-meter.

Kata Kunci : Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan *Bored Pile* dengan *Spun Pile*