

## **ABSTRAK**

Pasar Wiradesa merupakan salah satu pasar terbesar yang berada di wilayah pantura Kabupaten Pekalongan terletak pada Kecamatan Wiradesa Kelurahan Kapatihan. Pasar Wiradesa berada di JL. A. Yani Wiradesa. Namun pada tanggal 7 November 2018, Pasar Wiradesa mengalami kebakaran yang mengakibatkan 18 kios, 441 los dan 50 lapak eceran milik pedagang ludes terbakar pada peristiwa tersebut. Pemerintah Kabupaten Pekalongan melalui Dinas Perindustrian dan Perdagangan Koperasi dan UKM masih melakukan perbaikan pasar agar masyarakat merasa aman dan nyaman dalam aktifitas jual dan beli. Dalam Pelaksanaan Proyek Rehabilitasi Bangunan Pasar Wiradesa Kabupaten Pekalongan peranan manajemen konstruksi perlu diperhatikan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan memberikan pemahaman tentang peranan manajemen konstruksi dengan meliputi biaya, mutu dan waktu yang dilakukan pada kegiatan proyek konstruksi secara menyeluruh dalam proyek Rehabilitasi Bangunan Pasar Wiradesa Kabupaten Pekalongan. Fungsi manajemen pelaksanaan adalah yang terpenting diantara fungsi lainnya, karena fungsi ini ditekankan pada sementara perencanaan dan pengorganisasian lebih bersifat abstrak atau tidak langsung. Penelitian ini menggunakan metode analisa kuesioner. Berdasarkan analisa yang telah dilakukan di permasalahan peranan manajemen konstruksi pada fungsi manajemen pelaksanaan yang sangat baik adalah aspek waktu dibandingkan aspek biaya dan aspek mutu sedangkan solusi yang dilakukan manajemen konstruksi pada fungsi manajemen pelaksanaan yang sangat baik adalah aspek waktu dibandingkan aspek biaya dan aspek mutu. Terkait dari analisa kuesioner dapat disimpulkan bahwa peranan manajemen konstruksi dalam aspek biaya, mutu, dan waktu di proyek Rehabilitasi Bangunan Pasar Wiradesa Kabupaten Pekalongan berjalan dengan baik.

**Kata Kunci :** Manajemen Konstruksi ; Pelaksanaan ; Waktu ; Biaya ; Mutu