

ABSTRAK

Memasuki bisnis di Indonesia, perkembangan pembangunan telah mendorong munculnya gedung-gedung bertingkat, seperti gedung perkantoran, mall, hotel, apartemen dll. Bangunan gedung yang perlu mendapat perhatian selama usia ekonomis bangunan adalah selama pengoperasiannya, potensi kerusakan suatu bangunan lama ataupun yang relatif baru dibangun sangatlah besar. Pemeliharaan bangunan gedung bertujuan untuk memastikan bahwa bangunan gedung mencapai fungsionalnya sesuai persyaratan dan keinginan pemilik dan pengguna gedung. Kurangnya perhatian atau tidak sesuainya kegiatan pemeliharaan yang dilakukan menyebabkan suatu kondisi atau dampak negatif, yaitu menurunnya tingkat produktifitas kegiatan-kegiatan yang dilaksanakan oleh pemilik atau pengguna bangunan sebagai akibat dari kurang terpeliharanya kondisi bangunan. Maka dari itu perlu adanya suatu kajian mengenai pemeliharaan yang ditinjau dari keandalan bangunan. Permasalahan tersebutlah yang dijadikan fokus penelitian penulisan tugas akhir ini. Maka dari itu, rumusan masalah dari penelitian ini adalah mengetahui bagaimana pelaksanaan pemeliharaan gedung Hotel *La rich* di Kabupaten Batang, dan mengetahui bagaimana penilaian pengguna gedung terhadap pemeliharaan gedung Hotel *La rich* di Kabupaten Batang. Metode yang digunakan dalam penelitian Tugas Akhir ini adalah penelitian kuantitatif. Penelitian kuantitatif adalah jenis penelitian menggunakan data kuantitatif, yakni data yang berupa angka atau data yang dapat dikonversi menjadi angka. Dari hasil penelitian, pelaksanaan pemeliharaan bangunan Gedung Hotel *La Rich* ditinjau dari komponen tata grha, masih banyak yang tidak dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku. Sedangkan penilaian pengguna gedung terhadap pemeliharaan Bangunan Gedung Hotel *La Rich* berdasarkan hasil kuesioner memiliki rata-rata nilai sebesar 91% yang termasuk kategori “Baik”.

Kata kunci: Pemeliharaan, Gedung, Tata Grha